



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-230/2021-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, 6. srpnja 2022.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107, sljedećih nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline:

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža II koja se sastoji od podruma-stuba 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja-stubišta 11,4 m², I kata-stubišta 11,4 m², potkrovlja-stuba 4,51 m², tavana-kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k. ul.13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379, prenosi se sljedeći upis: etaža IV, koja se sastoji od podruma-skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II-muški 4,2 m², WC III ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine od 47,46 m², a koji

posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža V koja se sastoji od podruma-skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja-trgovine 22,87 m², I kata-kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro,

-čkb.1484, broj D.L. 125 ulica Ljudevita Gaja sa 573 m², dvorište sa 323 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, prolaz Marijana Zuberu 3,1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20 sa 195 m², gospodarska zgrada sa 55 m², 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13379 prenosi se sljedeći upis: etaža VI koja se sastoji od podruma-WC VI 0,69 m², I kata-kancelarija II 23,3 m², potkrovlje-hodnik 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetič.salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine od 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, upisane u z.k.ul. 13379, k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, nekretnina je kulturno dobro.

Ove nekretnine su kulturno dobro te se kupci i posrednici u kupoprodaji kulturnog dobra obavještavaju o sljedećem:

-da za navedene nekretnine Republika Hrvatska, Varaždinska županija i Grad Varaždin imaju pravo prvokupa prema uvjetima ponude u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, koja je najpovoljnija za vlasnika kulturnog dobra odnosno stečajnog dužnika, u skladu sa čl. 37., 37.a i 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020).

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 1.514,744,95 kn.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je u skladu s čl. 247. i 249. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te su o tome da je nekretnina kulturno dobro i o pravu prvokupa obaviješteni potencijalni kupci u skladu sa čl. 37., 37.a i 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018 i 32/2020).

U Varaždinu, 6. srpnja 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, B. Radić 2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, B. Radić 2
5. Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin,
6. Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin,
7. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Varaždin, Kratka 2/1,
 - Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
 - Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208

Broj zapisa: **eb30e-93675**

Kontrolni broj: **05d4e-68afd-8770e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.